

THÔNG BÁO

(V/v Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Lê Đức Khánh, số 198 Sóng Hồng, phường Hương Thủy, Thành phố Huế có tiếp nhận yêu cầu công chứng của bà Võ Thị Thanh Tâm, sinh năm: 1973, Nơi thường trú tại: Phường Đông Hưng Thuận, thành phố Hồ Chí Minh, về việc công chứng “*Văn bản phân chia di sản*” của ông Võ Văn Túy để lại, với nội dung:

I. Người để lại di sản:

Ông **VÕ VĂN TÚY**, sinh năm: 1946, đã chết ngày 08/02/2024- Căn cứ theo Giấy chứng tử số 3052024030895 do Quận Orange cấp và được Tổng lãnh sự quán nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tại San Francisco Hợp pháp hóa lãnh sự ngày 18/7/2025.

Trước khi chết ông Võ Văn Túy không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Võ Văn Túy phải thực hiện.

II. Những người thừa kế theo pháp luật của ông Võ Văn Túy gồm:

1. Ông **VÕ VĂN CHUÔNG**, sinh năm 1900, chết ngày 09/12/1955- Căn cứ Trích lục khai tử đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế ngày 08/7/2020.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ của ông Võ Văn Túy.

2. Bà **NGÔ THỊ SOẠN**, sinh năm 1905, chết ngày 28/03/1969- Căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Thanh Thủy, thành phố Huế ngày 22/8/2025.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ của ông Võ Văn Túy.

3. Bà: **NGUYỄN THỊ BẮNG THANH**; Năm sinh: 1946

Hộ chiếu số: A 68944616, cấp ngày 05/6/2025 tại Hoa Kỳ

Nơi cư trú: 12721 Garden Grove BLVD Apt 115 Garden Grove Ca 92843

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông Võ Văn Túy.

4. Bà: **VÕ THỊ THANH TRÚC**; Năm sinh: 1971

Căn cước công dân số: 048 171 005 279, cấp ngày 13/01/2022 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh .

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Túy.

5. Bà: **VÕ THỊ THANH TÂM**; Năm sinh: 1973

Căn cước công dân số: 075 173 001 181, cấp ngày 25/4/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Túy.

6. Ông: **VÕ THANH SƠN**; Năm sinh: 1975

Hộ chiếu số: A 07612245, cấp ngày 01/8/2022 tại Hoa Kỳ

Nơi cư trú: 13230 NE 51ST ST VANCOUVER WA 98682-2156.



Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Túy.

7. **Bà: VÕ THỊ THANH TÚ**; Năm sinh: 1981

Căn cước công dân số: 075 181 003 514, cấp ngày 29/01/2023 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh .

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Túy.

8. **Ông: VÕ THANH LÂM**; Năm sinh: 1984

Căn cước công dân số: 075 084 000 582, cấp ngày 06/3/2024 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Phường Thông Tây Hội, Thành phố Hồ Chí Minh .

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Túy.

Tất cả có 08 (tám) người thuộc hàng thừa kế thứ nhất, ngoài ra không còn ai là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Võ Văn Túy.

III. Di sản của ông Võ Văn Túy.

Phân quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nhà ở) của ông VÕ VĂN TÚY trong khối tài sản chung với những người có tên trên Giấy chứng nhận – Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 391605 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 01/7/2024, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 03527, cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 12/11/2024 và ngày 13/5/2025 , cụ thể như sau:

1. Thừa đất:

- Thừa đất số : 38
- Tờ bản đồ số : 37
- Địa chỉ thừa đất : Tổ 10, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.(nay là Tổ 10, phường Thanh Thủy, thành phố Huế)
- Diện tích : 3562,2 m² (Bằng chữ: Ba nghìn năm trăm sáu mươi hai phẩy hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị: 1000 m²; Đất trồng cây lâu năm: 2562,2 m²
- Thời hạn sử dụng : Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 28/12/2060 và đến ngày 01/7/2064

1. Nhà ở:

Loại tài sản	Diện tích chiếm đất (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp hạng	Thời hạn sở hữu
Nhà ở riêng lẻ	202,7	202,7	Chung	04	-/-
Nhà ở riêng lẻ	133,1	133,1	Chung	04	-/-

*Ghi chú: Thừa đất có 350,7m2 nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông theo Quy hoạch phân khu phường Thủy Phương (tỷ lệ 1/2000).

Phân ký hiệu (A): là 61,1 m2 đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 được công nhận theo Khoản 5 điều 22 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

Phần ký hiệu (B): trong đó có 3101,1 m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 28/12/2060.

Văn phòng Công chứng Lê Đức Khánh thông báo để mọi người được rõ. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Võ Văn Túy hoặc có ý kiến khác, thì Văn phòng Công chứng Lê Đức Khánh, thành phố Huế sẽ tiến hành thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà Võ Thị Thanh Tâm.

Tất cả các khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Võ Văn Túy, xin liên hệ với Văn phòng Công chứng Lê Đức Khánh, Thành phố Huế, thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Thanh Thủy, thành phố Huế và Sở tư pháp thành phố Huế.

Địa chỉ liên hệ: Văn phòng Công chứng Lê Đức Khánh, số 198 Sóng Hồng, phường Hương Thủy, Thành phố Huế, điện thoại: **0947866846**.

Nơi nhận:

- UBND phường Thanh Thủy
- Sở tư pháp thành phố Huế
- Lưu VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ ĐỨC KHÁNH
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Đức Khánh

